

ZAKRES PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH SSWiN, KD

1. Przedmiotem zapytania jest wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie Państwowy Instytut Badawczy oddział w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w stałej sprawności technicznej systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu oraz nadzoru nad prawidłowym działaniem przedmiotowych systemów.
3. Zakres czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego;
 - 2) Sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu SSWiN oraz KD w zakresie określonym w dokumentacji technicznej (w szczególności);
 - 3) Sprawdzenie ciągłości działania zasilania podstawowego i sprawności zasilania awaryjnego; (wymiana akumulatorów zgodnie z harmonogramem załączonym do dokumentacji technicznej systemu;
 - 4) Sprawdzenie poprawności działania akustycznych lub optycznych sygnalizatorów alarmowych;
 - 5) Sprawdzenie czujników systemu;
 - 6) Sprawdzenie mocowania czujek do podłoża (uchwytów, ścian); szczególnie dotyczy to stref ogólnego i ograniczonego dostępu oraz znajdujących się poza pomieszczeniami (płaszczyzna ścian, ogrodzenia;
 - 7) Sprawdzenie trybu pracy urządzeń wg wskazań paneli sterujących (szyfratorów, tablic synoptycznych, aplikacji PC) poprzez porównanie z dokumentacją techniczno-eksploatacyjną systemu sprawdzenie działania przycisków sygnalizacji napadu (przewodowych i bezprzewodowych);
 - 8) Sprawdzenie mocowania czytników do podłoża, śladów prób penetracji;
 - 9) Sprawdzenie elektrozaczepów, trzymaczy elektromagnetycznych, śluz, tripodów itp.;
 - 10) Sprawdzenie działania przycisków otwierających wyjścia z czytnikami działającymi jednostronnie;
 - 11) Sprawdzenie trybu pracy urządzenia wg wskazań paneli sterujących (tablic synoptycznych, aplikacji PC) poprzez porównanie z dokumentacją systemu;
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest dokumentować, każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem i podpisem w *Księżce eksploatacji*, każdorazowy pobyt w obsługiwanym obiekcie i opisywać hasłowo wykonane czynności konserwacyjne lub naprawcze, każdą zauważoną nieprawidłowość oraz ocenę stanu technicznego.
 - 13) Wszystkie przeglądy i prace konserwacyjne będą wykonywane pod nadzorem pracowników Zamawiającego.
 - 14) Materiały przeznaczone do bieżącej konserwacji (elementy eksploatacyjne, takie jak: wkładki bezpiecznikowe, diody typu LED, żarówki, środki czystości, podkładki, śrubki, nakrętki, kołki rozporowe, szybki do przycisków typu Wyjście Awaryjne, aerozole imitatory dymu) będzie dostarczał Wykonawca bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych wydatków przez Zamawiającego, a zryczałtowany koszt tych materiałów obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 15) Sprawdzenie działania przycisków ewakuacyjnych w przypadku, gdy SKD nie współpracuje z systemem ppoż. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w Dokumentacji Techniczno Ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów.
 - 16) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zabezpieczyć wszelki sprzęt i urządzenia, niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych, w tym sprzęt umożliwiający konserwację urządzeń

zainstalowanych na wysokości (tj. drabiny, podesty) a zryczałtowany koszt ich użycia należy wliczyć w wartość zamówienia.

- 17) Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe funkcjonowanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, za jakość wykonanych prac konserwacyjnych oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i ppoż. podczas wykonywania przeglądów technicznych i prac konserwacyjnych.
- 18) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia przeglądów technicznych i konserwacji, powodującego niewłaściwe funkcjonowanie systemu sygnalizacji napadu i włamania oraz kontroli dostępu oraz zobowiązany jest do naprawienia tych strat i szkód w przypadku ich wystąpienia.